

# Presentaciones de la Plataforma de Certificación Energética en los colegios

Con motivo de la implantación de la certificación energética de edificios (viviendas y locales comerciales), obligatoria desde el pasado 1 de junio para vender o alquilar inmuebles, en cumplimiento del Real Decreto 235/2013 de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, han sido numerosos los colegios que organizaron sendos actos para presentar la Plataforma de Certificación Energética de Edificios ([www.certificacionenergeticacogiti.es](http://www.certificacionenergeticacogiti.es)) del Consejo General de la Ingeniería Técnica Industrial (Cogiti) y los colegios de ingenieros técnicos industriales.

En todos los actos destaca el gran interés suscitado entre los profesionales, especialmente entre todos aquellos que han realizado los cursos sobre CE3 y CE3X para la certificación energética de edificios existentes, impartidos en los diversos colegios, en el marco del convenio de colaboración firmado entre el Cogiti y el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) en materia de formación. A continuación hacemos un recorrido por las diferentes jornadas informativas que han tenido lugar en las sedes colegiales para presentar la citada plataforma.

## Illes Balears

El presidente del Cogiti, José Antonio Galdón, presentó el pasado 16 de mayo,

en COPETI Illes Balears la Plataforma de Certificación Energética de Edificios. En esta jornada informativa se trataron, además, otros temas de interés para el colectivo, como la futura Ley de Servicios Profesionales, el paso a grado en ingeniería (rama industrial) de los ingenieros técnicos industriales, y el futuro de la profesión. A dicha reunión asistieron más de 40 colegiados, interesados en conocer todas estas iniciativas, así como las actuaciones que se están llevando a cabo. Durante la sesión, José Antonio Galdón estuvo acompañado por el decano del Colegio, Juan Ribas.

## Región de Murcia

El presidente del Consejo General de la Ingeniería Técnica Industrial de España y decano del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de la Región de Murcia, José Antonio Galdón, presentó el pasado 30 de mayo, en la sede colegial de la capital murciana, la Plataforma de Certificadores de Eficiencia Energética del Cogiti y del COITIRM. José Antonio Galdón explicó que "con la plataforma "se ofrece a la sociedad una herramienta de información sencilla, para que cualquier ciudadano pueda localizar a un experto ingeniero técnico industrial cualificado que pueda emitir la certificación oficial demandada por la normativa".

Galdón añadió que los informes emitidos "dan a conocer la calificación energética actual de la vivienda o local comercial, e incluyen las posibilidades de mejora, cuantificadas económicamente, para superar en dos niveles de eficiencia al actual, por ejemplo, para pasar de cualificación F a D, con su coste económico según las reformas que se vayan a realizar".

En la presentación de la plataforma de certificadores acompañaron a José Antonio Galdón, el subdirector general de Industria, Energía y Minas, Joaquín Abenza, y el presidente del Colegio de Administradores de Fincas, Felipe López.

## Cádiz

El 29 de mayo se presentó en el COPITI de Cádiz la Plataforma de Certificación energética del Cogiti y los 50 colegios. El decano del Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Cádiz, Domingo Villero Carro, reconoció que a partir del 1 de junio, "con las exigencias del RD 235/2013, se produce la apertura a un nuevo frente de trabajo para nuestro colectivo".

"Estamos ante un nuevo campo de trabajo en el que nos hemos anticipado con una herramienta que garantizará el mejor desempeño de cara a los clientes", manifestaba en el transcurso del acto que tuvo lugar en la sede de su colegio, y que contó con la asistencia del conce-



Extremadura.



Alicante.

jal de Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz, Pablo Román Rodríguez; el secretario general de la Delegación Territorial en Cádiz de la Delegación de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo, Julio Fernández Oncala; el presidente de la Confederación de Empresarios de Cádiz, Javier Sánchez Rojas; el jefe de servicio del Departamento de Industria, Energía y Minas de la Delegación Territorial en Cádiz de la Delegación de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo, Vicente Puentes Serrano, así como el secretario técnico del COPITI Cádiz, José María Cuenca del Río, que presentó la operativa de dicha herramienta, entre un nutrido grupo de ingenieros técnicos, notarios y particulares, interesados en la nueva plataforma, y Jesús Yesa, como representante de FACUA. Durante el acto, al que asistieron 150 personas de forma presencial y 300 de forma *online*, Domingo Villero informó de las ventajas que de cara al "ciudadano desorientado" tiene esta herramienta, dada la "garantía de eficacia y fiabilidad" que reporta su gestión desde corporaciones de derecho público.

Por otra parte, el pasado 14 de junio se celebró una jornada de rehabilitación y ahorro energético, que tuvo lugar en la sede colegial (en la imagen).

## Almería

El Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Almería (COITAL) presentó el pasado 29 de mayo la Plataforma de Certificación Energética de Edificios, desarrollada por el Consejo General de la Ingeniería Técnica Industrial, y cuyo objetivo es poner a disposición de los ciudadanos y empresas a aquellos profesionales cualificados para realizar la certificación energética, cuando se realicen contratos de compraventa o de alquiler de viviendas, oficinas o locales. Según explicó el decano del Colegio de Almería, Antonio Martín, la Plataforma de Certificación Energética "es una iniciativa a nivel nacional que aglutina a todos los profesionales que han recibido la cualificación para desempeñar dicha tarea, a quienes pone en contacto con los ciudadanos, las empresas y los profesionales del sector inmobiliario".

En el acto de presentación de la plataforma se contó con la asistencia de la gerente de Urbanismo del Ayuntamiento de Almería, María del Mar Capel. Además, asistieron el presidente del Cole-



Región de Murcia.



Almería.



Granada.



Cádiz.

gio de Administradores de Fincas de Almería, Gabriel Oyonarte, y el presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Almería, Ángel Pérez Marín, con quienes el decano de COITAL firmó sendos convenios para colaborar en la certificación energética de los edificios.

## Granada

El Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Granada organizó, en colaboración con los Colegios de Arquitectos de Granada, de Registradores de la Propiedad de Andalucía Oriental y de Notarios de Andalucía, una jornada sobre eficiencia energética. El acto, que tuvo lugar en la sede del Colegio Oficial de Arquitectos, el pasado 12 de junio, contó con las intervenciones de representantes de dichos colegios, en las que se habló sobre la normativa correspondiente a esta materia, y se pudo conocer la postura de los notarios y registradores de la propiedad al respecto.

El salón de actos del Colegio de Arquitectos, con una capacidad para 150 personas, resultó insuficiente debido al considerable número de asistentes. El acto, que se prolongó por espacio de tres horas, contó también con la presencia del delegado provincial de la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía. La jornada finalizó con el posterior coloquio y el turno de preguntas, que permitió a los asistentes resolver cuantas dudas y cuestiones les surgieron en torno a la eficiencia energética y la citada plataforma de certificación del Cogiti y lo colegios.

## Tarragona

Más de 250 profesionales participaron en el *Día de la certificación energética* celebrado en Tarragona. La entrada en vigor del nuevo certificado de eficiencia energética el pasado 1 de junio motivó la celebración, el pasado 29 de mayo, de una jornada especial, convocada por el Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Tarragona, el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona, y el Colegio de Administradores de Fincas de Tarragona, que reunió a más de 250 asistentes.

La sala Eutyches del Palacio de Congresos de esta ciudad acogió este acto donde una docena de ponentes, representantes de los tres colegios, de la Administración autonómica, empresas

privadas y universidades, analizaron la puesta en funcionamiento del nuevo decreto que establece la creación del certificado de eficiencia energética. Entre los asistentes se encontraba el secretario de Vivienda y Mejora Urbana, y presidente de la Agencia Catalana de la Vivienda de la Generalidad de Cataluña, Carles Sala; el teniente de alcalde de Trabajo, Activación Económica y Nuevas Tecnologías del Ayuntamiento de Tarragona, Javier Villamayor, y el jefe de la Unidad de Eficiencia Energética del Instituto Catalán de la Energía, Luis Morer.

Todos ellos, hasta una docena de ponentes, hablaron a los asistentes de las herramientas y utilidades para realizar la certificación, las medidas para reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, el análisis para saber cómo afectará la obligatoriedad de disponer de la etiqueta energética a toda oferta, promoción y publicidad dirigida a la venta o arrendamiento de una vivienda o local, y las fórmulas para conseguir una rehabilitación eficiente para una ciudad sostenible. También se pusieron sobre la mesa otros temas, como la oportunidad que supone para los técnicos especialistas en edificación, participar en el proceso de calificación energética y las nuevas perspectivas.

## Extremadura

El presidente del Consejo Extremeño de la Ingeniería Técnica Industrial (CEXITI), Fernando Doncel, acompañado por el director general de Incentivos Agroindustriales y Energía del Gobierno de Extremadura, Juan José Cardesa, presentó el pasado 3 de junio, en el Parador Nacional de Turismo de Mérida, la Plataforma de Certificación de Eficiencia Energética del Cogiti y los colegios oficiales de ingenieros técnicos industriales.

Fernando Doncel destacó la amplia visión que ofrecen los ingenieros técnicos industriales expertos en certificación energética, que aportan el plus de participar en su tarea diaria de proyectar y dirigir obras de las instalaciones mencionadas en los edificios, que les dota de una perspectiva global y especial a la hora de auditar energéticamente un inmueble.

También en nombre del Consejo Extremeño de la Ingeniería Técnica Industrial lanzó un mensaje de ofrecimiento de colaboración con otros colectivos profesionales, como administradores de fincas, agentes de la propiedad inmobiliaria,

asociaciones profesionales, empresariales, y clústeres. Destaca en este aspecto el acuerdo marco a nivel nacional firmado con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.

Tras la presentación, el director general de Incentivos Agroindustriales y Energía junto con el presidente de CEXITI respondieron a un gran número de cuestiones planteadas por los asistentes en relación con esta nueva normativa, que ha suscitado un gran interés. Al acto de presentación asistieron también el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Extremadura, el presidente del Clúster de la Energía de Extremadura, el presidente de la Asociación de Instaladores de Calefacción, Climatización, Fontanería y Afines (Asemicaf), el presidente de Aspremetal, miembros de la junta directiva de la Corporación Extremeña del Metal, la Unión de Consumidores, y la Asociación de Consumidores y Usuarios.

## Principado de Asturias

La presentación de la Plataforma de Certificación Energética del Cogiti y los colegios de ingenieros técnicos industriales tuvo lugar el pasado 4 de julio en el club La Nueva España de Avilés, en la casa municipal de cultura. La entrada al acto era libre, y en él participaron: Enrique Pérez Rodríguez, decano del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales del Principado de Asturias; Felipe González Méndez, vocal la Junta de Gobierno del colegio, e Ignacio Pérez González, ingeniero técnico industrial.

Los ponentes explicaron la función de la plataforma: un paso más para la innovación en materia de eficiencia energética que ofrece nuevas soluciones a través de nuevas técnicas. De esta manera, los participantes en el club pretenden aportar soluciones desde distintos puntos de vista: el del propietario, el técnico y la ingeniería en general, a nivel nacional.

## Valladolid

El pasado 18 de junio tuvo lugar en el salón de actos del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Valladolid una jornada informativa para presentar la Plataforma de Certificación Energética del Cogiti y los colegios de ingenieros técnicos industriales. El acto fue presentado por el decano, Ricardo de la Cal Santamarina, y en el mismo, el secretario técnico, Pedro Cea Muñoyerro, mostró las carac-

terísticas y funcionamiento de la plataforma a un nutrido grupo de colegiados.

De este modo, explicaron: "Los ingenieros en general, y los ingenieros técnicos industriales en particular, son los mayores expertos en materia de auditoría energética y en la realización de proyectos y dirección de obra. Prácticamente proyectan todas las instalaciones térmicas en todo tipo de edificaciones. Además, los ingenieros técnicos industriales son técnicos cualificados con una gran implantación y experiencia en todo el sector energético, desde el proyecto a la ejecución, en las empresas instaladoras y en la comercialización de soluciones tecnológicas".

En la imagen inferior, los 24 alumnos que asistieron a la primera edición del curso sobre certificación energética de edificios existentes mediante CE3 Y CE3X, celebrado los pasados meses de mayo y junio.

## Alicante

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Alicante acogió la presentación de la Plataforma de Certificación de Eficiencia Energética de la Ingeniería Técnica Industrial, surgida a raíz de la implantación del sistema, obligatorio para vender o alquilar inmuebles.

El acto, celebrado el pasado 5 de julio, contó como ponentes con Delfín Martínez, vicedecano del Colegio Notarial de Valencia, y Alberto Martínez, secretario técnico del Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante. Ambos explicaron el Real Decreto 235/2013, tras la presentación realizada por la presidenta del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Marifé Esteso.

Los ponentes coincidieron en que es necesario concienciar a los ciudadanos en materia de ahorro energético. "Entendemos que el momento es difícil y el acceso al préstamo es complicado, pero es necesario que los ciudadanos perciban que los precios de la energía han subido y seguirán subiendo, y es importante acometer medidas que disminuyan el coste energético de la vivienda". Asimismo, indicaron que la obligatoriedad viene en un momento muy delicado económicamente: "Pedimos que se facilite el acceso al crédito e incentivos para que puedan acometer inversiones los particulares, como una deducción en el IRPF, además, se deberán articular ventajas fiscales para aquellos que contaminen menos, en la línea de las políticas energéticas de otros países de la Unión Europea".



Principado de Asturias.



Illes Balears.



Tarragona.



Valladolid.